



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj ST-115/2025-2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, odlučujući o prijedlogu predlagatelja – stečajnog upravitelja Lovorke Juranović iz Rijeke, Zagrebačka 16, OIB: 83481633615, za nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza dužnika SANVILE d.o.o. za poslovanje nekretninama, Rijeka, Rudolfa Strohala 2, 13. ožujka 2025.

r i j e š i o j e

I. Određuje se nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza SANVILE d.o.o. za poslovanje nekretninama, Rijeka, Rudolfa Strohala 2.

II. Oglas o određivanju nastavka postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza SANVILE d.o.o. za poslovanje nekretninama, Rijeka, Rudolfa Strohala 2, istaknut će se na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova dana 13. ožujka 2025.

III. U sudski registar ovoga suda upisat će se Stečajna masa iza SANVILE d.o.o. za poslovanje nekretninama, Rijeka, Rudolfa Strohala 2, koji je u sudskom registru bio upisan s MBS 081329815.

IV. Pozivaju se vjerovnici viših isplatnih redova u roku od 30 dana nakon proteka osam dana od dana objave rješenja u skladu s pravilima Stečajnog zakona o prijavi tražbina prijave svoje tražbine na adresu stečajnog upravitelja Lovorke Juranović iz Rijeke, Zagrebačka 16, podneskom u dva primjerka s dokazom sukladno članku 257. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje: SZ-a).

Prijavi tražbine u prijepisu se prilažu isprave iz koje tražbina proizlazi, odnosno kojima se dokazuje.

Tražbine se prijavljuju u eurima, te je potrebno navesti i broj žiroračuna, ako se radi o pravnoj osobi.

Ako se prijavljuju tražbine o kojima se vodi parnica, u prijavi treba navesti sud pred kojim se vodi parnica s naznakom broja spisa.

Prijavi je potrebno priložiti dokaz o plaćanju pristojbe u visini od 2% prijavljene tražbine, ali ne više od 66,36 EUR, i to u korist Državnog proračuna 1001005-1863000160 poziv na broj 64 5045-3540-1152025.

Samo prijave dostavljene na adresu koja je navedena u točki IV. ovog rješenja smatraju se urednima i pravovremenima.

Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.

V. Ako radnik ili prijašnji dužnikov radnik nije prijavio tražbinu, smatrat će se da je tražbinu prijavio u skladu s popisom svih tražbina radnika i prijašnjih dužnikovih radnika dospjelih do otvaranja stečajnog postupka koji popis sastavlja stečajni upravitelj (čl.257. st.4. SZ-a).

VI. Razlučni i izlučni vjerovnici se pozivaju da u roku iz t. IV. ovog rješenja obavijeste stečajnog upravitelja o svojim pravima, sukladno odredbi čl.258. SZ-a.

Ako razlučni vjerovnici prijavljuju tražbinu kao stečajni vjerovnici, u prijavi su dužni naznačiti dio imovine stečajnog dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo i iznos do kojega njihova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom (čl.129. st.1. i čl.259. st.2. SZ-a).

VII. Poziva se stečajni upravitelj da obavijesti poznate vjerovnike u inozemstvu o nastavku postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza dužnika SANVILE d.o.o. za poslovanje nekretninama, Rijeka, Rudolfa Strohala 2, radi podnošenja prijave tražbine.

VIII. Nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza SANVILE d.o.o. za poslovanje nekretninama, Rijeka, Rudolfa Strohala 2, određen je 13. ožujka 2025. u 13 sati i 25 minuta.

IX. Ovo rješenje dostavlja se sudskom registru ovog suda radi zabilježbe postupka naknadne diobe Stečajne mase iza SANVILE d.o.o. za poslovanje nekretninama, Rijeka, Rudolfa Strohala 2 i Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišnoknjižnom odjelu Pazin, radi zabilježbe postupka naknadne diobe Stečajne mase na nekretninama upisanim u zemljišne knjige označenim kao:

1. k.č.br. 29/9 ZGR. dvorište površine 608 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada, štala površine 82 m<sup>2</sup>;
2. k.č.br. 371/7 Brkač oranica površine 623 m<sup>2</sup>;
3. k.č.br. 373/3 šuma površine 177 m<sup>2</sup>;
4. k.č.br. 373/4 pašnjak površine 96 m<sup>2</sup>;
5. k.č.br. 373/5 Brkač pašnjak površine 180 m<sup>2</sup>;
6. k.č.br. 373/9 pašnjak površine 116 m<sup>2</sup>;
7. k.č.br. 373/10 pašnjak površine 133 m<sup>2</sup> i
8. k.č.br. 373/11 Brkač pašnjak površine 166 m<sup>2</sup>, sve upisane u z.k.ul. 909 k.o. 322199, Brkač.

X. Ispitno ročište na kojem će se ispitivati prijavljene tražbine određuje se za

7. svibnja 2025. u 09:00  
u Trgovačkom sudu u Rijeci  
Zadarska 1 i 3  
sudnica broj 2, I kat

Na ovom ročištu ispitat će se samo prijave prispjele u otvorenom roku iz ovog oglasa.

XI. Ročištu mogu prisustvovati vjerovnici odnosno njihovi opunomoćenici.

XII. Tablice iz čl. 259. st. 2. SZ-a objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova nakon isteka roka za prijavu tražbina, a najkasnije osam dana prije održavanja ispitnog ročišta.

XIII. Prijave tražbina i isprave izložit će se u pisarnici suda, soba 301, III. kat, na uvid sudionicima, nakon isteka roka za prijavu tražbina, a najkasnije osam dana prije održavanja ispitnog ročišta (čl. 259. st. 3. SZ-a).

XIV. Izvještajno ročište na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o nastavku postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza dužnika određuje se za

7. svibnja 2025. u 09:30  
u Trgovačkom sudu u Rijeci  
Zadarska 1 i 3  
sudnica broj 2, I kat

XV. Izvješće stečajnog upravitelja iz čl. 227. SZ-a objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova, najkasnije osam dana prije izvještajnoga ročišta.

#### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-341/2024-7 od 7. studenog 2024. nad dužnikom SANVILE d.o.o. za poslovanje nekretninama, Rijeka, Rudolfa Strohalu 2, je otvoren i zaključen skraćeni stečajni postupak. Za stečajnog upravitelja imenovana je Lovorka Juranović iz Rijeke, Zagrebačka 16.

2. Rješenjem registarskog suda poslovni broj Tt-25/5975-2 od 14. veljače 2025. dužnik je brisan iz registra ovog suda.

3. Predlagatelj je 10. ožujka 2025. podnio sudu prijedlog za nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza dužnika.

Naime, stečajnu masu iza dužnika čine nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Pazin, opisane u točki IX. izreke. Uz prijedlog predlagatelj je priložio izvadak iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine.

4. Odredbom čl. 289. st. 1. SZ-a propisano je da sud na prijedlog stečajnog upravitelja, kojega od stečajnih vjerovnika ili po službenoj dužnosti odredi

nastavljanje postupka radi naknadne diobe, ako se nakon završnog ročišta pronađe imovina koja ulazi u stečajnu masu.

Prema st. 2. istog članka nastavljanje postupka radi naknadne diobe sud će odrediti bez obzira na to je li postupak bio zaključen.

5. Budući su ostvarene pretpostavke za određivanje nastavka postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza dužnika, valjalo je primjenom citiranog zakonskog propisa i čl. 133. st. 5. i 6. SZ-a odrediti nastavak postupak radi naknadne diobe.

U Rijeci, 13. ožujka 2025.

Sutkinja  
Daniela Korlević

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja kojim se određuje naknadna dioba pravo na žalbu ima dužnik pojedinac. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dana dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30874-72b4e**

Kontrolni broj: **04051-52c8d-e0785**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.